

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Станционная, 1 на 01.01.2019 г.
 Текущий ремонт = 3 947,21 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 99 469,69 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год		Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	7=2+4+5-6		
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Начислено					Оплачено населением	использования общего имущества
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1	
95 179,84 руб.	5 950,16 руб.	99 469,69 руб.	97 425,33 руб.	10 960 руб.	73 449,48 руб.	40 886,01 руб.	-52 249,47 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2018 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Установка опусков на предохранительные клапаны систем отопления и горячего водоснабжения	м	2,0	2 099,05
Апрель	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	95,0	2 185,00
Май	Ремонт вентиляционного канала (прокладка воздуховода) в чердачном помещении	м	1,0	2 382,10
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	час	1,5	
Июнь	Смена зазорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	2	8 465,69
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	5	
	Смена зазорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех подвале	шт	4	
Июль	Смена участков стояков системы водоснабжения (ка. № 6)	м	2,0	6 688,50
	Установка автоматических выключателей на систему электроснабжения терморегулятора и циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения	шт	2	
	Прокладка кабелей: электроснабжения терморегулятора и циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения	м	48,0	
Август	Установка стальных решеток на проходы тех. подвала	шт	5	13 500,55
Ноябрь	Умеление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	69,5	31 970,00
Январь-декабрь	Дополнительные затраты (Подготовка платежных документов (каштанций) собственникам дома для перечисления денежных средств на счет, счет в ОАО «ФК Открытие» для выполнения работ по капитальному ремонту)	услуга	12	6 158,59
Итого:				73 449,48

Директор ООО «КТГИС»

 М.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 Н.А. Мерселев

/кв.№

4